

## FEINA EXTRA TEMA 7

### Apliquem els mètodes de selecció d'inversions i de fonts de finançament

1. Una empresa vol comprar, d'una banda, existències extra de matèries primeres per reaccionar a una pujada imprevista de la demanda. De l'altra, una nova màquina per produir més cada cycle econòmic, ja que després de fer un estudi de mercat preveu que aquesta pujada no serà temporal sinó més aviat definitiva.

Raona quines fonts de finançament serien adients per finançar una i altra inversió.

2. La Sra. Roig té un local comercial que pot dedicar a l'explotació d'una botiga de queviures o d'un bar. Ha fet un estudi previ dels fluxos de caixa respectius per als dos propers anys i ha obtingut els resultats següents:

PROJECTE	Desemborsament Inicial	Flux any 1	Flux any 2	Valor residual any 2
Botiga de queviures	85.000 €	35.000 €	42.000 €	50.000 €
Bar	125.000 €	38.000 €	45.000 €	55.000 €

a) Quina de les dues opcions aconsellaries a la Sra. Roig, d'acord amb el criteri del valor actual net (VAN) i si la taxa de cost del capital és del 8 %? Per què? I en el cas d'aplicar el mètode *pay-back*?

b) En cadascun dels dos casos, botiga i bar, podem assegurar que la TIR és més gran o més petita que el 8 %? Per què? (Contesta sense calcular-la).

3. Una empresa es planteja una inversió i disposa de les dades següents: el desemborsament inicial és de 500.000 euros, i després n'hi ha un altre de 150.000 euros al final del segon any. Els ingressos previstos són de 275.000 euros al final del tercer, quart i cinquè any. Sabem que el cost mitjà del capital és del 8%. **Calcula el VAN de la inversió.**

4. Raona si les fonts de finançament següents tenen o no un cost per l'empresa, i, si en tenen, **quin és aquest cost.**

- Deure diners a la Hisenda pública (3000 euros)
- Fer servir un crèdit comercial dels proveïdors, que no cobren cap interès. Si haguéssim pagat el primer dia ens haurien descomptat el 10% de la compra.
- Demanar un préstec al banc al 5% d'interès.
- Demanar una línia de crèdit que cobra el 4% dels descoberts.
- Emetre accios (aquesta té truc: reflexiona sobre si els haurem de pagar alguna cosa als accionistes, si emetre accios comporta alguna obligació).